

MÉTROPOLIE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

SIN de SIX-FOURS LES-PLAGES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

4-1.d PLAN DE ZONAGE 4D

(EST)

Approbation du Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1

Déclaration d'utilité publique n°1

Modification n°1 du PLU

Délibération du Conseil municipal en date du 10 avril 2015

Prescrite par arrêté municipal n°10801 du 14 novembre 2017

Délibération du Conseil Métropolitain en date du 27 mars 2018

Arrêté préfectoral du 9 octobre 2024

Prescrite par arrêté métropolitain n° AP 24/165 du 04 décembre 2024

Approuvé par délibération de l'Assemblée Métropolitaine du 18 décembre 2025

Cachet de la mairie

CITADIA

CONSEIL

Légende:

Limite et nom de zone du PLU

Espace boisé classé (EBC)

Linéaires commerciaux à préserver

Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Secteur de programme d'aménagement d'ensemble (PAE)

Zone d'aménagement concerté (ZAC)

Périmètre de programme de logements sociaux (SMS)

Emplacement réservé logement social

Emplacements réservés (ER)

138

218

4

→

Numéro du LRU

→

Numéro du LRU

Eléments identifiés au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du CU

A13

A- Ensemble "bâtiments et parc de caractères" et les "espaces à grands jardins" (zone U3)

B-

Eléments bâtis intéressants

A

Espaces verts à protéger - ponctuel

C-

Espaces verts à protéger (EVP) / Eléments végétaux remarquables

D-

Espaces verts à protéger - alignement

E-

Espaces à planter

Zone Non Aedificandi

Risque Inondation

Synthèse du plan de prévention du risque inondation

Champ d'expansion des crues

Eléments portés à titre indicatif

Espace proche du rivage

Zones archéologiques

Périmètre de protection rapprochée du Puits de Pépiele (captage d'eau)

N

0

125

250 m

Echelle : 1 / 2000ème